

# 事例報告 広島県尾道市

## 尾道市における歴史文化を 活かしたまちづくりについて

尾道市企画財政部文化振興課

# 尾道市の位置





# 日本遺産を 構成する文化財

- 中世
- 近世
- 近代
- 坂道・路地
- 主要な街道

大室山  
(千光寺山)

愛宕山  
(西國寺山)

瑞穂山  
(浄土寺山)

岩屋山

龍王山

0 200m 400m

3



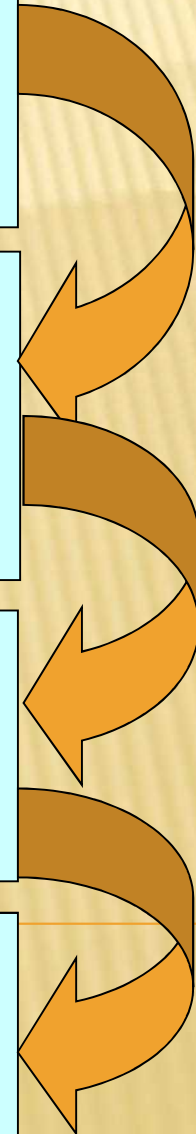
# 歴史文化まちづくりの流れ

＜2006(平成18)年度～2008(平成20)年度＞  
**歴史的建造物及び町並み調査**

＜2008(平成20)年度～2010(平成22)年度＞  
**文化財総合的把握モデル事業**  
尾道市歴史文化基本構想・  
文化財保存活用計画策定

＜2012(平成24)年度～＞  
**尾道市歴史的風致維持向上計画**

＜2015(平成27)年度～＞  
**日本遺産認定・  
日本遺産魅力発信推進事業**





# 尾道市歴史文化基本構想以後の展開

## 尾道市歴史文化基本構想

関連文化財群  
保存活用区域  
基本方針

## 尾道市文化財 保存活用計画

文化財修理  
防災防犯  
普及啓発  
調査研究

## 尾道市歴史的風 致維持向上計画

周辺環境整備  
多言語化  
空き家再生  
修景事業  
景観まちづくり

## 日本遺産

情報発信  
人材育成  
ブランド力

# 尾道市歴史文化基本構想

- × 尾道市総合計画の下位にある文化財保存活用のマスタープラン
- × 文化財の概念
- × 山・海・島の多様な歴史文化の一体感
- × 文化財保護部局と都市開発部局の連携
- × 文化財とその周辺環境整備
- × 文化財の保存活用の体制づくり
- × 関連文化財群と歴史文化保存活用区域
- × 尾道市民遺産登録制度の創設

# 文化財保存活用計画で提示している事業

- × 文化財調査研究事業
- × 重要文化財等保存修理事業
- × 重要文化財建造物防災設備整備事業
- × 文化財愛護少年団事業
- × 歴史文化資源データベース化・情報発信事業
- × 尾道市民遺産制度事業
- × 文化財サポーター一育成事業
- × 尾道歴史文化読本作成事業
- × 文化財めぐり事業
- × 尾道市歴史的風致維持向上計画（歴史まちづくり法）









尾道の歴史と遺跡シリーズ4

# 尾道近世遺跡

北前船と港町尾道

尾道市教育委員会



# 尾道市歴史的風致維持向上計画

- × 尾道市歴史文化基本構想に基づき、重点区域を設定
- × 歴史的建造物の保存修理
- × 良好な市街地の環境や景観の保全・形成
- × まちなか回遊性の向上
- × 歴史的風致の調査と活動支援及び普及啓発



# 歴史的建造物の保存・修理



浄土寺方丈ほか5棟保存修理事業



常称寺建造物保存修理事業

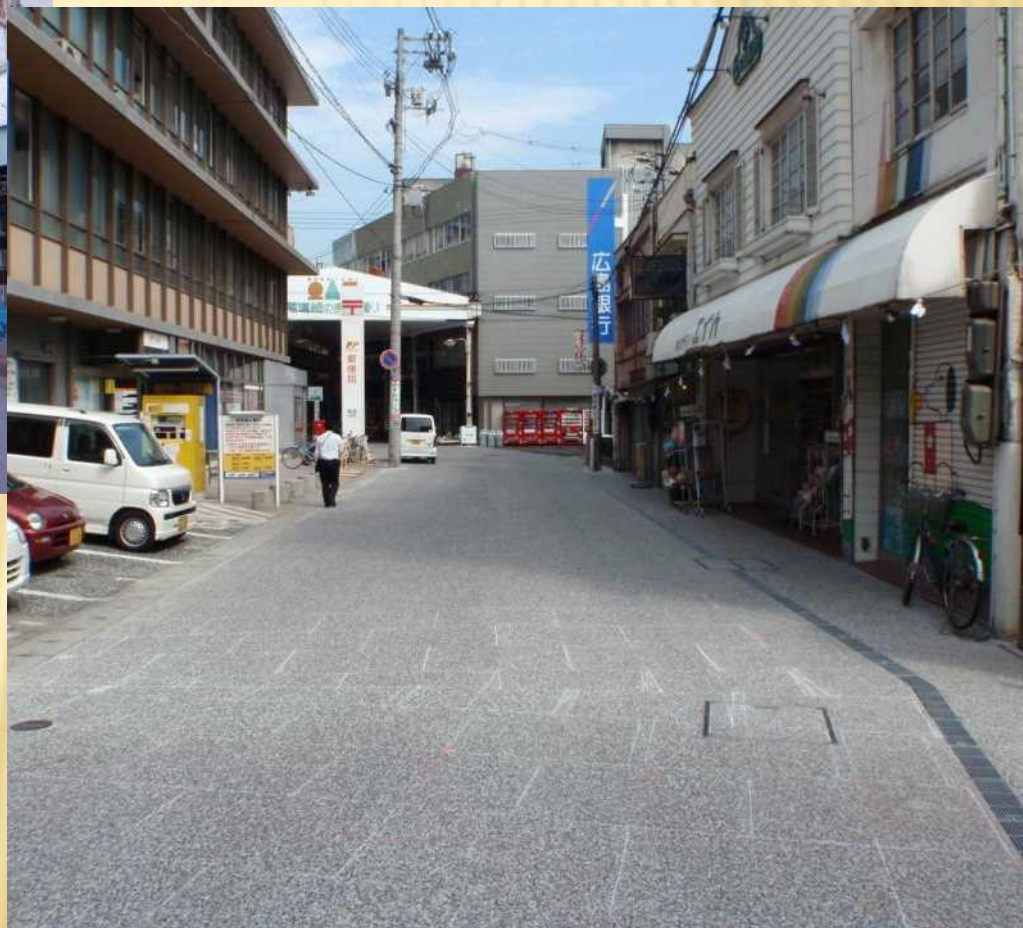
# 道路美装化事業

*before* 良好な市街地の環境や景観の保全・形成

*after*



尾道本通り商店街  
(西国街道)





# 夜間景観形成事業

*before*

まちなか回遊性の向上

*after*



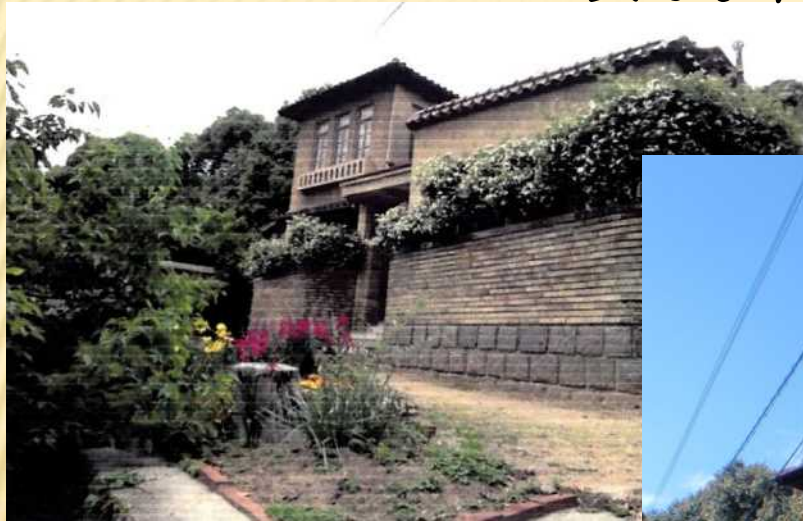
尾道本通り商店街  
(西国街道)



# 歴史的建造物の改修工事への補助金

*before*

良好な市街地の環境や景観の保全・形成



*after*



旧島居洋館



# 景観行政



平成17年 マンション建設計画



# マンション建設計画への取組み

*before*



JRの空地

→ マンション業者 →

尾道市が購入

*after*

デザイン公募



しまなみさくら公園へ



# 屋上広告物撤去への取り組み

*before*

尾道市屋上広告物撤去に係る補助金の活用

*after*



# 官民連携による空き家再生事業

## 尾道市空き家バンク (H21年~) 行政とNPO法人との協働事業

### 行政(尾道市)

空き家の実態調査

空き家の登録事務

仲介・査定の依頼等

### NPO法人

空き家の情報提供

空き家の活用相談

利用者間の連絡調整等

お互いの不足部分を補完

尾道市空き家再生プロジェクト

## 尾道市空き家バンク

bank

尾道市空き家バンクとは、尾道らしい街や古い家に暮らしてみたいという方と空き家をどうにかしたいと願う家主さんとをマッチングするシステムのことで、高齢化と廃壊化の進む坂の町に定住してくれる移住者を広く募集し、地域の活性化を担う次世代のコミュニティを構築しつつ、坂の町尾道の町並みを後世に引き継いでいくことを目的としています。

**お問合せ・受付窓口**  
NPO 法人尾道空き家再生プロジェクト  
080-5624-5067  
〒722-0031 尾道市三軒家町 3-23  
<http://www.onomichisaisei.com>

**実施エリアについて**  
尾道市が「地域活性化のための空き家情報提供等の推進事業」における特別区域に指定した西土堂町、東土堂町、長江一丁目、東久保町、西久保町で実施します。このエリアは尾道三山の南斜面地の山手地区と呼ばれる地域で、「坂の町尾道」の顔とも言える場所ではありますが、高齢化と空疎化が進み、200軒を超える空き家があると報告されています。  
※特別区域以外の地域は対象外なので、市内の不動産屋さんにご相談ください。

**尾道市空き家バンク 契約までのプロセス**

バンクをご利用希望の方は NPO 尾道空き家再生プロジェクトに電話で予約をして頂き、利用者登録をしたのち空き家物件情報を閲覧することができます。また随時、空き家バンク説明会、ガイドツアー等開催しておりますので興味のある方はそちらの機会もご利用ください。詳細はホームページで。

**【利用者様用】**

利用希望受付 → 利用希望登録 → 所有者との連絡調整 → 現地案内 → 仲介の依頼(※1) → 契約 → 利用希望登録完了

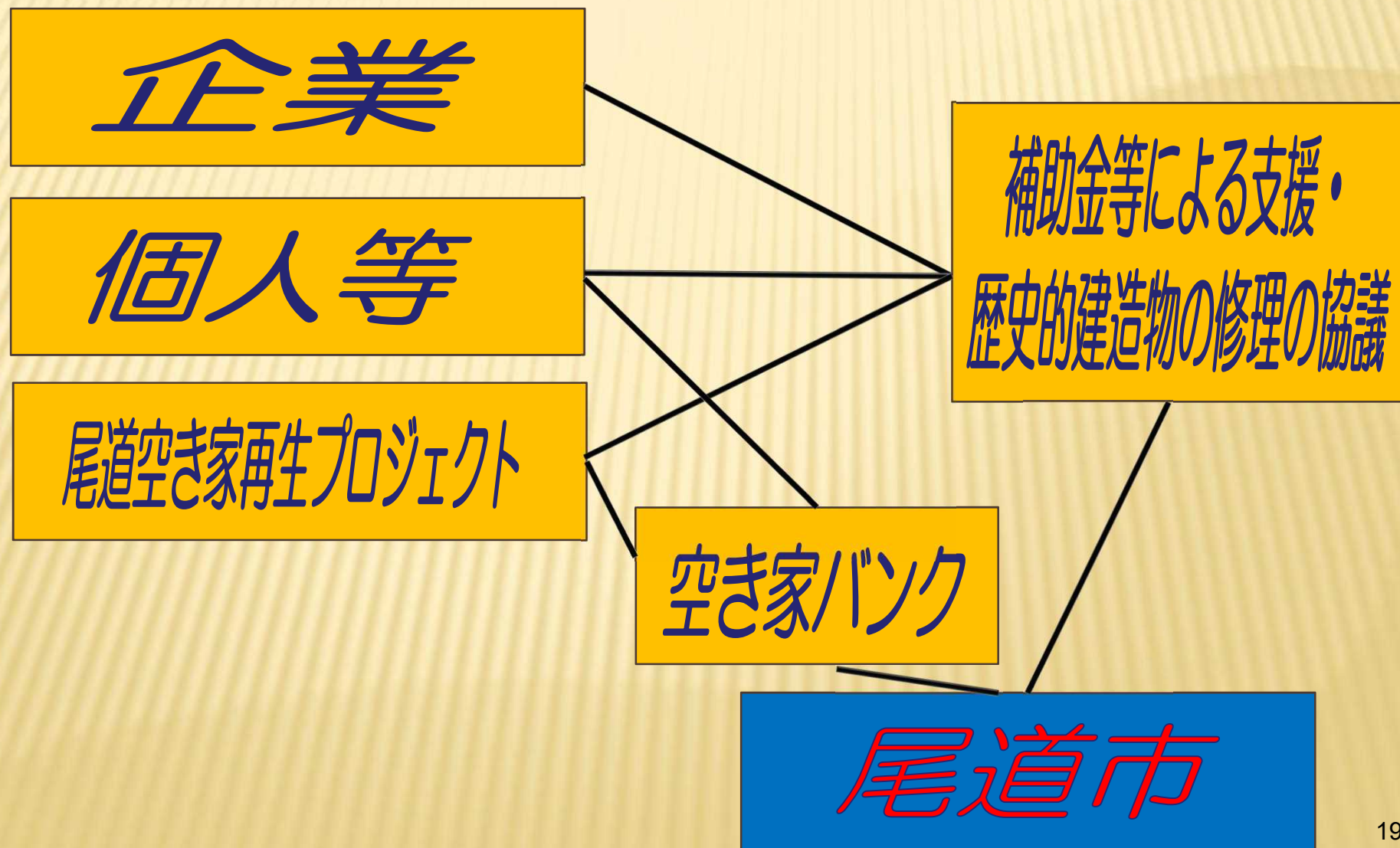
**【所有者様用】**

所有者登録受付 → 登録完了 → 登録希望情報提供 → 利用希望者対応・登録 → 連絡調整 → 現地案内 → 仲介の依頼(※2) → 契約 → 登録抹消

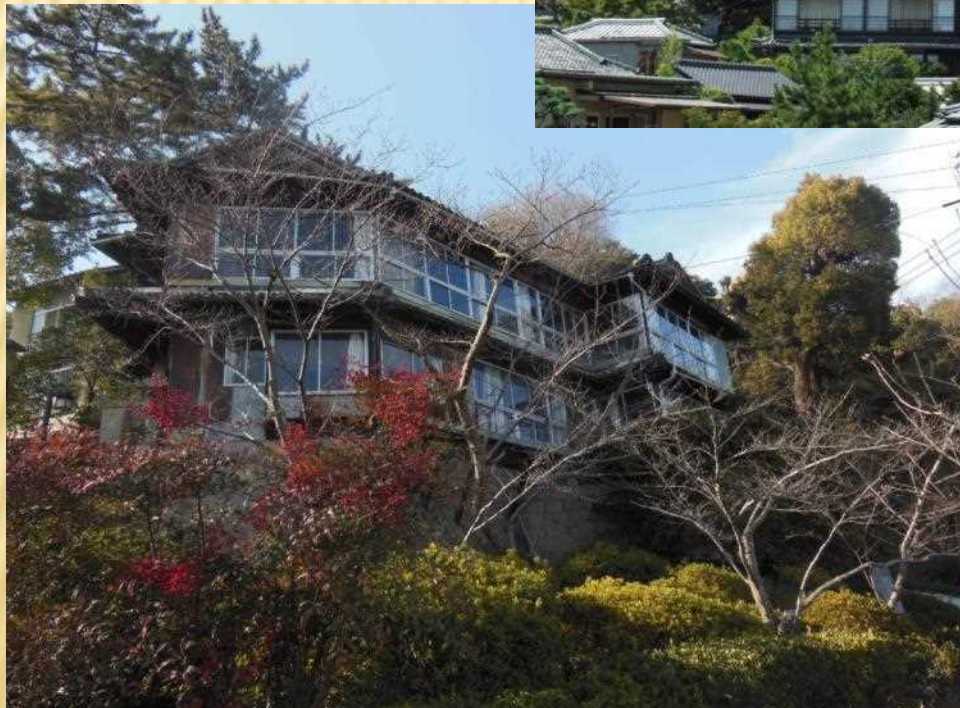
(※1) 宅地建物取引業法の規制により、物件の証明は出来ません。  
(※2) 契約の仲介を希望される方は、尾道市から市内の不動産屋さんにご相談ください。



# 官民連携による空き家再生事業



# NPO法人尾道空き家再生プロジェクトの取り組み





# NPO法人尾道空き家再生プロジェクトの取り組み

旧和泉家別邸（登録有形文化財）









# 企業の取り組み

## 簡易宿泊所（レンタルルーム）



旧島居洋館



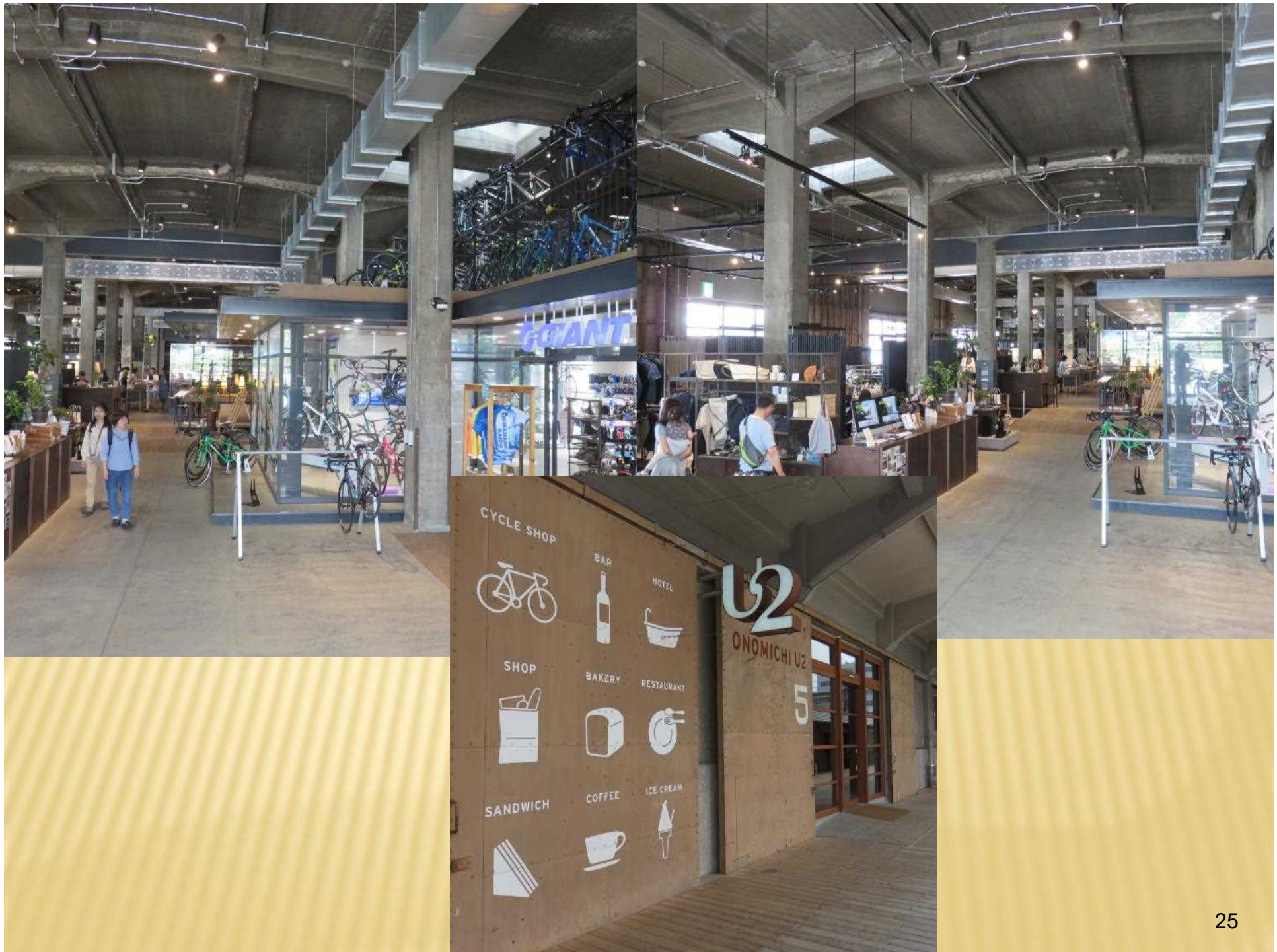
旧島居邸（出雲屋敷）



# 企業の取り組み

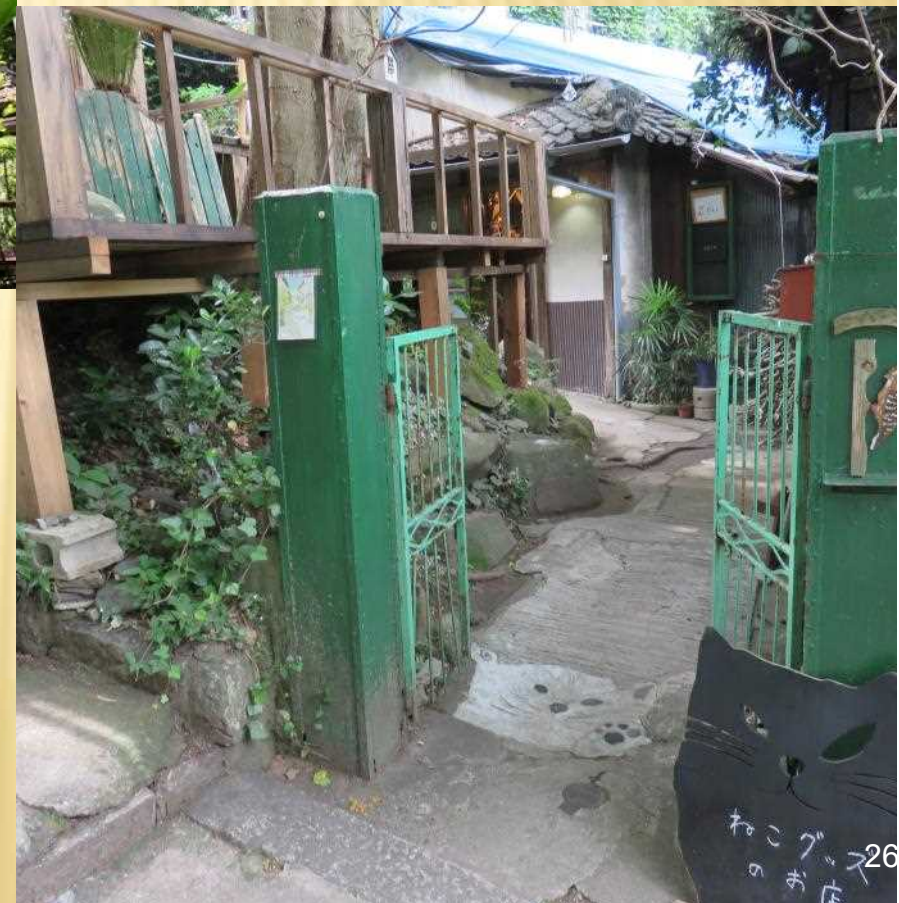








# 個人等の取り組み





# 多言語対応 総合案内板





# 夜間景観 文化財ライトアップ





# 日本遺産認定と魅力発信推進事業の実施

- × 関連文化財群と歴史文化保存活用区域を背景とした日本遺産ストーリーの構築
- × 尾道ブランドの価値向上
- × 交流人口の拡大
- × 移住促進
- × 歴史と文化を活かしたまちづくりの推進

# 尾道市 観光客数の推移

単位：人

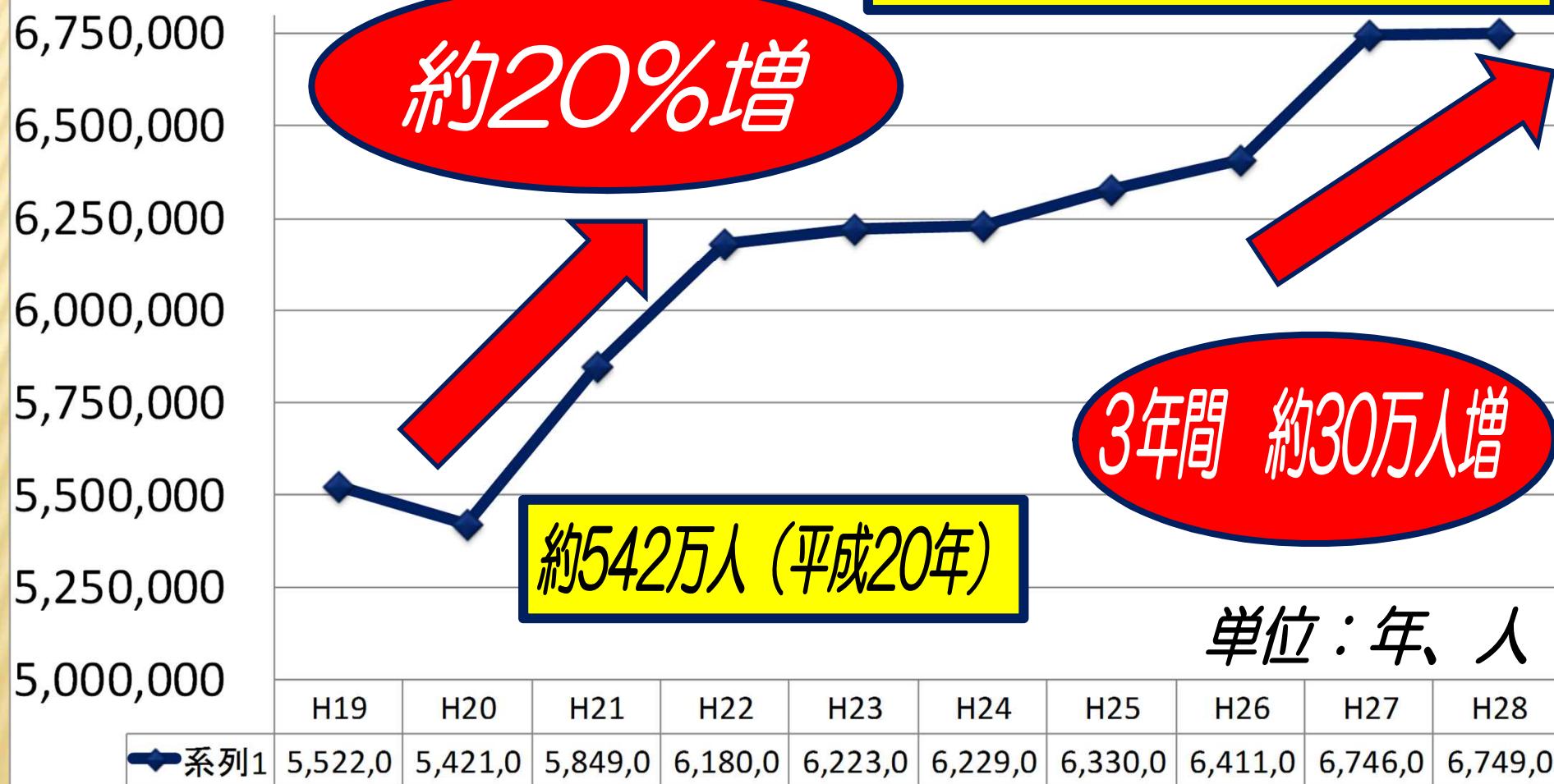
約675万人（平成28年）

約20%増

約542万人（平成20年）

3年間 約30万人増

単位：年、人





# 尾道市 外国人観光客数の推移

単位：人

約27万人（平成28年）

約1.4倍増

約2万人（平成19年）

3年間 約14万人増

単位：年、人

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28
●系列1	20,679	25,317	31,328	37,611	40,100	66,818	93,444	131,646	214,045	270,459

# 尾道市 ロープウェイ乗車人数の推移

単位：人

