

特定非営利活動法人 ネットワーク竹原

代表者	佐渡 泰
所在地	〒725-0022 広島県竹原市本町一丁目9番11号
設立年月日	2003年7月23日
URL	http://www.i-love-takehara.jp/

【設立趣旨】

この法人は、竹原のまちを良くするために住民としての立場で各テーマについて議論・調査・研究を行い、新しい地域社会の仕組みを模索し、行政への提言や、住民の自治意識の向上と地域コミュニティの創出支援、また地域活動の成果を広く市民に発信することによって、「地域の活性化」を図ることを目的として設立。

【沿革】

2000年、にぎわいのあるまちづくりを行うため「にぎわい研究会」を発足。2002年9月より活動の活発化と組織力強化のため法人化を協議し、2003年7月にNPO法人として認証。設立後、町並み保存地区を中心とした空家の再生、竹の楽器づくり等竹の活用を通じた環境保全活動など、まちづくり活動を中心に積極的な事業展開を図り、さまざまな活動を通して地域のNPOとして地域住民にも認知され、評価を得ている。

【活動目的】

竹原市は、江戸時代から塩田経営により栄え、現在の街を形成しました。上市・下市地区は重要伝統的建造物群保存地区に指定（昭和57年）され、当時の賑わいの姿を残す「町並み保存地区」があります。しかし、この昔ながらの町並みの「保存」の必要性から、道路は狭く、下水道など日常生活面で様々な課題を抱えており、地域住民の生活利便性の向上が求められています。

特に、近年、所有者の高齢化の進行や生活様式の変化などにより転居することが多くなり、空き家・留守宅の増加が顕著に現れ、地域コミュニティや価値ある建物・文化が失われつつあります。



修復した空き家から望む町並み

重要伝統的建造物群保存地区に指定され20有余年の経験を前に町並み保存地区は、竹原市の活性化の核として再出発を求められていると言えます。

この竹原市の貴重な財産を保有している町並み保存地区の町並みや周辺地域を中心として、清掃活動・修復活動など保存・活用するための活動を行うことを通して、失われつつある地域資源の保全と地域社会の生きがいと活力を見出すことを目的として活動しています。

【活動内容】

1. 情報収集整理

● 空き家情報の収集

○ 空き家・空地登録制度

・ 空き家・空地の情報（所在地・所有者・築年数・規模・間取り等）収集や利用意向（賃貸・売買・管理委託等）を調査し、登録管理する。

● 空き家利用希望者の情報収集

○ 空き家・空地利用希望者登録制度

・ 空き家・空地を利用したい者の情報（氏名・連絡先・利用目的・利用形態等）を収集し登録する。

2. 保存・活用方法の研究・普及

● 保存・活用手段の研究

○ 空き家・空地保存・活用研究会の開催

・ 空き家・空地の問題点の調査・研究・整理

・ 専門家（設計施工等）・

町並み保存会・地元住民合同による活用研究会の組織化（清掃・修復ボランティア）

・ 保存・活用策の情報収集

3. 保存・活用策の実施

● 清掃・修復ボランティア

・ 空き家を賃貸または譲渡できる一定の状態または、保存維持管理に必要な清掃と修復（建物内部）を行なう。

● 建物の転貸

・ 建物を所有者より借り受け、利用者（住居・店舗・アトリエ・宿泊施設・会議室等）へ転貸し建物の維持管理・活用を行なう。

● イベントの企画運営

・ 町並み保存地区内において空き家を活用した展示その他のイベントを開催し、町並みの魅力を発信するとともに、保存活用の実践を行なう。

主なイベント：たけはら町並み雛めぐり・たけはら竹まつり・町並み竹灯り

たけはら憧憬の路

● イベントの企画運営

・ 町並み保存地区内において空き家を活用した展示その他のイベントを開催し、町並みの魅力を発信するとともに、保存活用の実践を行なう。

主なイベント：たけはら町並み雛めぐり・たけはら竹まつり・町並み竹灯り

たけはら憧憬の路



町並みでの竹灯りイベント



空き家修復壁塗り替え作業



空き家を活用した演奏会

【活動上の課題と今後の展望】

空家の修復・活用・公開により、認知度が広がり、地域住民のみならず、周辺からも活動に関心をもたれる方が増加し、展示に関する情報提供等地域住民からの申し出が増えるなど、空き家の活用に対する認知度が深まったと思われます。今後も常時展示・イベント等開催し空き家の保存活用事業を拡大していきたいと思っております。しかしながら、活用にあたって建物に立ち入った際、思った以上に状態悪く、すぐに活用できる状態ではない建物も多く、景観の保全・地域住民の暮らしなどを勘案し、保存活用にむけた組織の設立など住民との対話、条例制定等も視野に入れての長期的活動が必要と思われます。



空き家を利用した雛めぐりイベント