

社会教育施設（博物館）の インフラ維持管理・更新費の見通し

**令和3年7月
文化庁企画調整課**

公立社会教育施設（博物館）における 将来の更新費用の試算（前提条件）

I 推計の対象・起点

公立の社会教育施設のうち非木造の博物館の、2022年から2051年までの30年分の費用を試算。
対象となる施設の数に変動しないものとして試算。

II 長寿命化改修を実施しない場合

1. 既存ストック

保有面積は社会教育統計をもとに算出。

2. 改修・更新（改築）時期

大規模改修：建設後25年目

更新(改築)：建設後50年目

※改修・更新時期は学校施設の更新費用の試算に準ずる

<改修>

- ・ 築51年以上の施設は大規模改修費用総額を5年で除し、平均費用を更新から25年後に5年間配賦。築60年以上は累計面積分を同様とする。
- ・ 築41年から50年の施設は更新から25年後に大規模改修を実施。
- ・ 築26年から40年の施設は本試算期間内（2051年まで）に本来、大規模改修費用は発生しないが、築26年から40年の施設は築25年目までに大規模改修が未実施施設の存在が予見されるため、築25年目までに大規模改修が実施されていないものと仮定し、築26年から40年の施設については築年数施設毎に大規模改修費用総額を15年で除し、15年の期間で平均費用を15年分傾斜配賦。
- ・ 築25年以下の施設は25年目に大規模改修を実施。

<更新>

- ・ 築51年以上の施設は、更新費用を5年で除し、平均費用を5年間配賦する。築60年以上は累計面積分を同様とする。
- ・ 築50年以下の施設は更新を実施。

3. 単価

※国土交通省作成「平成31年版建築物のライフサイクルコスト第二版」の
情報に基づき算定【博物館（中規模事務庁舎相当）】

	博物館
大規模改修	22万円
更新	45万円

III 長寿命化改修を実施する場合

1. 既存ストック

保有面積は社会教育統計をもとに算出。

2. 改修・更新（改築）時期

大規模改修：建設後20年及び60年目

長寿命化改修：建設後40年目

更新(改築)：建設後80年目

※学校施設の長寿命化策定に係る解説書に準ずる

【前提】旧耐震施設（1981年以前）は、長寿命化の対象とはしない。

<大規模改修>

- ・ 築51年以上の施設は大規模改修費用総額を5年で除し、平均費用を更新から20年後に5年間配賦。築60年以上は累計面積分を同様とする。
- ・ 築41年から50年の施設は更新から20年後に大規模改修を実施。
- ・ 築21年から40年の施設は長寿命化改修の20年後から大規模改修を実施。
- ・ 築20年以下の施設は大規模改修を実施。

<長寿命化改修>

- ・ 築40年以上の施設は長寿命化の対象としない。
- ・ 築39年以下の施設は長寿命化の対象とする。

<更新>

- ・ 築51年以上の施設は、更新費用を5年で除し、平均費用を5年間配賦する。築60年以上は累計面積分を同様とする。
- ・ 築50年以下の施設は更新を実施。ただし、築40年以下の施設は、試算期間内である2051年までに更新費用が発生しないため費用は計上されない。

3. 単価

※国土交通省作成「平成31年版建築物のライフサイクルコスト第二版」の情報に基づき算定【博物館（中規模事務庁舎相当）】

	博物館
大規模改修	12万円
長寿命化改修	23万円
更新	45万円

公立社会教育施設(博物館)における将来の更新費用の試算 (概略)

＜試算に当たっての時期・単価＞

		長寿命化しない場合		長寿命化する場合	
		時期	単価	時期	単価
博物館	大規模改修	25年	22万円	20年/60年	12万円
	長寿命化改修	－	－	40年	23万円
	更新	50年	45万円	80年	45万円

＜試算結果＞

(単位：百万円)

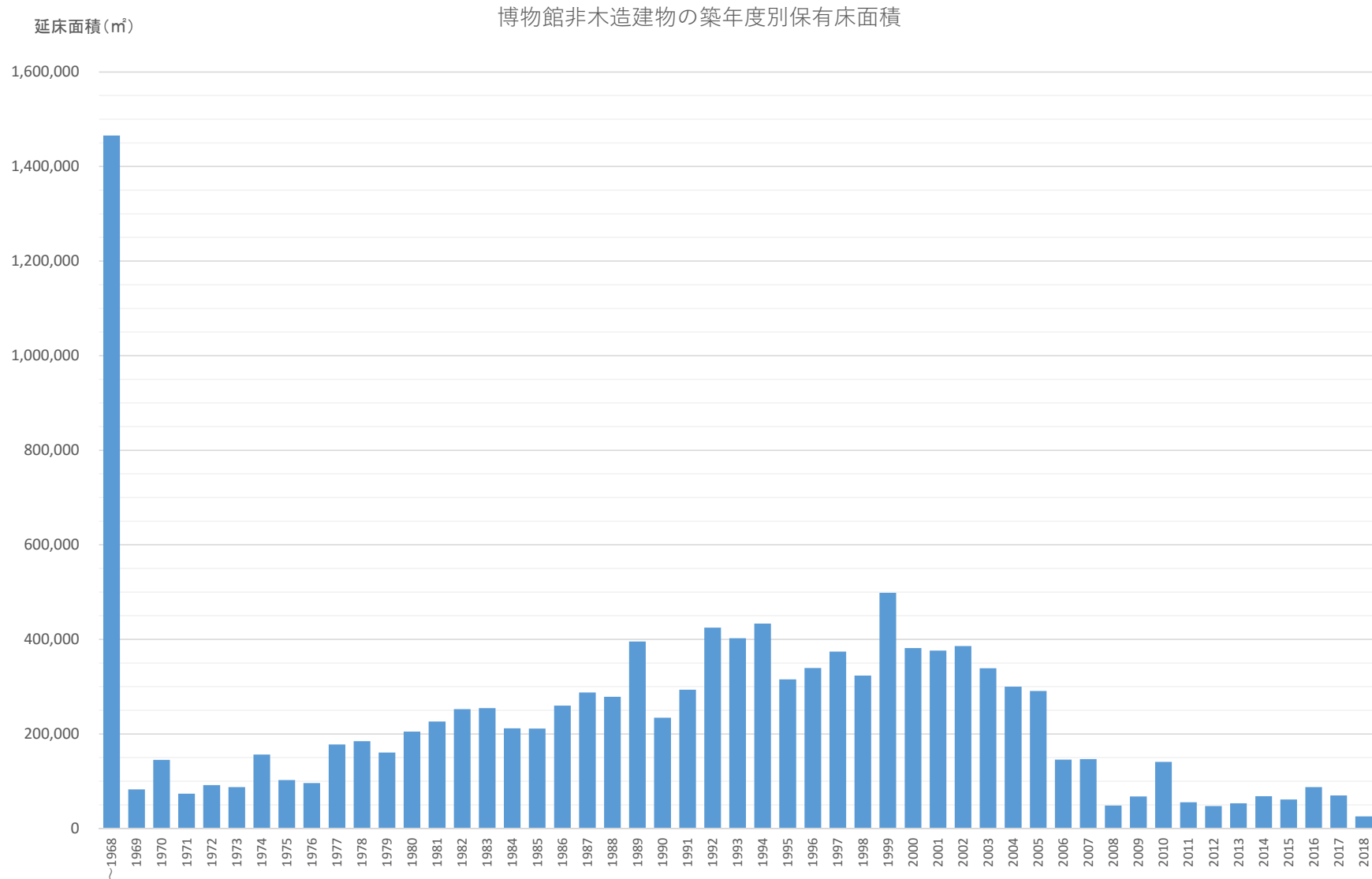
		長寿命化しない場合 (A)	長寿命化する場合 (B)	効果額 (A - B)
博物館	大規模改修	2,039,680	993,592	－
	長寿命化改修	－	1,950,010	－
	更新	4,416,290	1,466,426	－
	小計 (①)	6,455,970	4,410,028	2,045,942

2022年から2051年までの期間で比較すると博物館は、長寿命化改修した場合には、しない場合に比べ**約2兆円の経費が削減**されると試算されます。

公立社会教育施設（博物館）における将来の更新費用の試算①

＜博物館の築年数別・施設面積＞

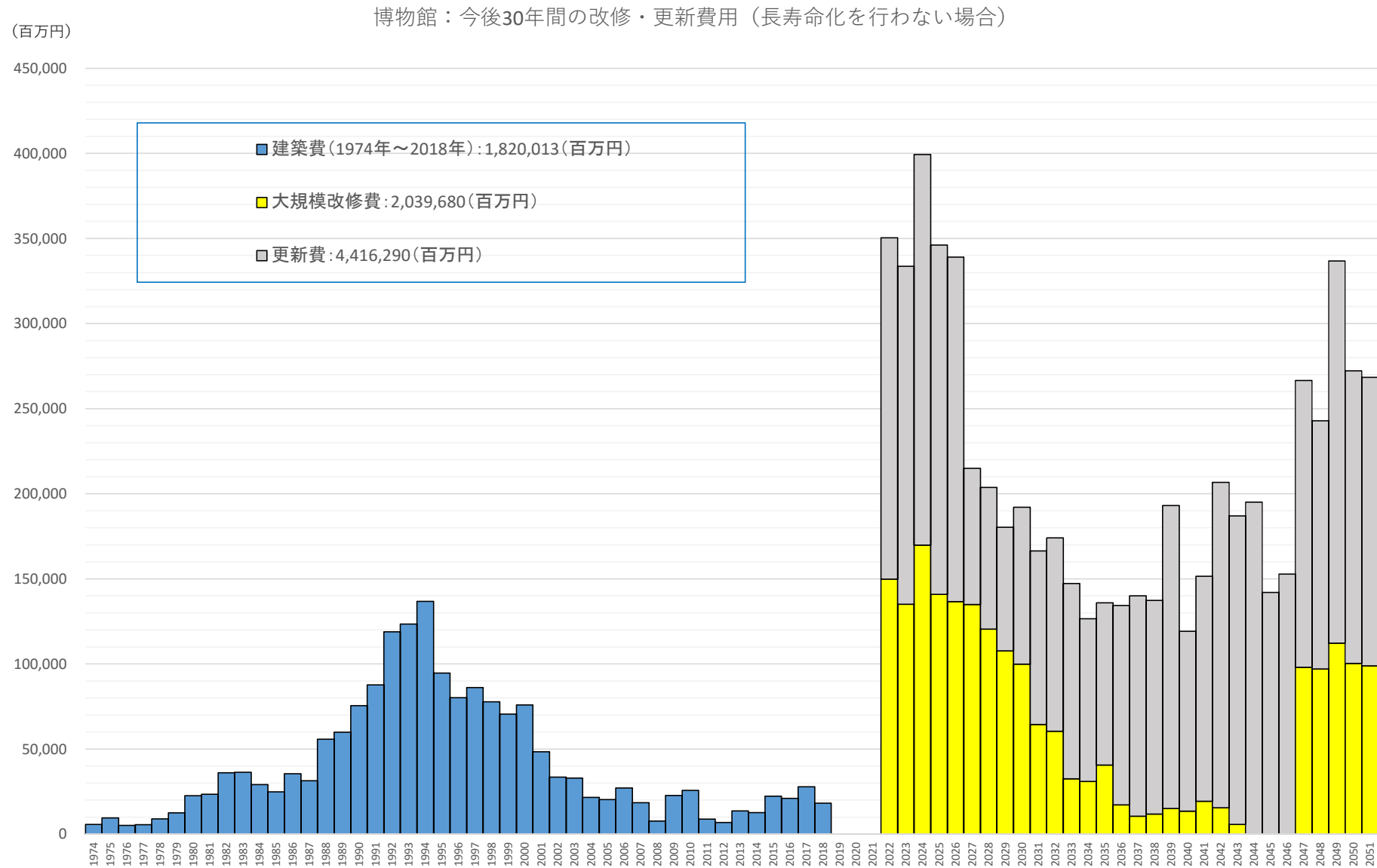
社会教育統計(1968年～2018年)に基づく**博物館**の築年別施設面積は下図の通りである。1968年は1877年からの面積累計値である。



公立社会教育施設（博物館）における将来の更新費用の試算②

（長寿命化改修を行わない場合）

博物館の長寿命化を実施しない場合の維持管理・更新費見通し推計結果は下図の通りである。

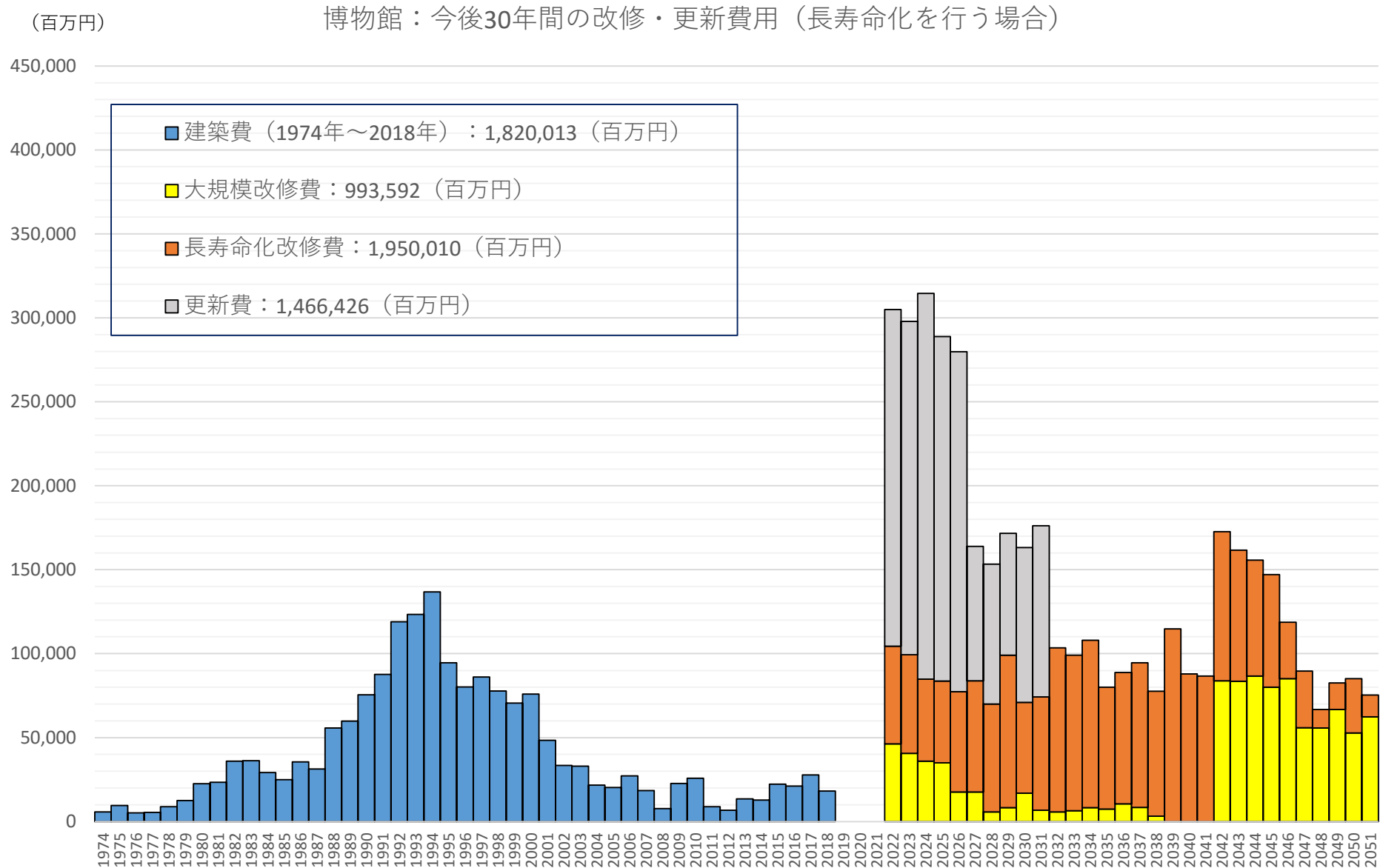


2018年以前は、地方教育費調査による。
2022年以降は、社会教育統計等を元に作成。

公立社会教育施設（博物館）における将来の更新費用の試算③

（長寿命化改修を行う場合）

博物館の長寿命化を行う場合の維持管理・更新費見通し推計結果は下図の通りである。



2018年以前は、地方教育費調査による。
2022年以降は、社会教育統計等を元に作成。