

(様式第1・別添1)

所有者診断書

平成 年 月 日

1. 文化財の名称等

- (1) 文化財の名称:
- (2) 文化財の所在地:
- (3) 所有者等氏名:
- (4) 所有者等住所:

2. 項目別評価 (該当する区分に○印を付し、事項別に評点の計を求める)

(1) 土地に係る事項

診断項目	評点	特記事項
ア 地域区分		
1) IVに該当する地域	15	
2) IIIに該当する地域	10	
3) IIに該当する地域	5	
4) Iに該当する地域	0	
イ 災害歴		被災状況を記入
1) 無い	15	
2) 有る	5	
ウ 活断層		
1) 無い	15	
2) 有る・不詳	5	
エ 地盤		
1) 良い	20	
2) やや悪い	10	
3) 非常に悪い	0	
オ 造成状況		
1) 切土地・未造成地	20	
2) 盛土地・不詳	10	
3) 埋立地(河川・沼・池)	0	
カ 周辺地形		
1) おおむね平地	15	
2) 池沼に隣接	10	
3) 急傾斜地に隣接	5	
計		

(2) 構造特性に係る事項

2-A. 規模・形状に係る事項

診断項目	評点	特記事項
ア 延べ面積 【 m ² 】 1) 100m ² 未満 2) 100m ² 以上250m ² 未満 3) 250m ² 以上500m ² 未満 4) 500m ² 以上	25 20 10 5	
イ 軒高 【 m】 1) 3 m未満 2) 3 m以上, 6 m未満 3) 6 m以上, 9 m未満 4) 9 m以上	25 20 10 5	
ウ 軒高/短辺長 【 m/ m】 1) 0.5未満 2) 0.5以上, 1 未満 3) 1 以上, 2 未満 4) 2 以上	25 20 10 5	
エ 建物の形状 1) 平面・立面とも整形 2) 平面不整形 3) 立面不整形	25 15 5	
計 【 点】		

2-B. 軸部構造に係る事項

診断項目	評点	特記事項
ア 土壁の配置 1) 四面とも土壁長が1/5以上 2) 土壁長が1/5未満の面がある 3) 外壁に土壁がない面がある 4) 外壁に土壁がない	20 10 5 0	略平面図に壁配置記入
イ 柱の配置 1) 内外とも規則正しい 2) 外部または内部が不規則 3) 内部に柱がない	15 10 5	略平面図に柱配置記入
ウ 柱断面積計/床面積【 m ² / m ² 】 1) 0.01以上 2) 0.01未満, 0.005以上 3) 0.005未満, 不詳	15 10 5	上記図面に主要柱断面寸法記入

エ 柱底部の一体性		
1) 土台建	15	
2) 礎石建で地長押等により柱を連結	10	
3) 礎石建で各柱が独立	5	
オ 柱脚部の一体性		
1) 貫及び長押を使用	10	
2) 貫または長押のいずれかを使用	5	
3) 貫・長押を使用しない	0	
カ 天井		
1) 大引・根太・組入天井	15	
2) 棹縁・格・鏡天井	10	
3) 竹木舞・漆喰・天井なし	5	
キ 礎石の大きさ		
1) 柱周囲に柱径の1/2以上の余裕がある	10	
2) 柱周囲に柱径の1/3以上の余裕がある	5	
3) 柱周囲にほとんど余裕がない	0	
計【 点】		

2-C. 屋根構造に係る事項

診断項目	評点	特記事項
ア 小屋組		
1) 洋小屋	25	
2) 和小屋	20	
3) 又首組・垂木構造	10	
イ 屋根野地		
1) 板張, 屋中竹下地	25	
2) 板木舞	10	
3) 竹木舞	0	
ウ 屋根葺材 【 葺】		
1) 金属板葺・板葺	25	
2) 檜皮葺・こけら葺・棧瓦葺(葺土なし)	20	
3) 棧瓦葺(葺土あり)・茅葺	15	
4) 本瓦葺	5	
エ 軒面積/床面積 【 m ² / m ² 】		
1) 1.2未満	25	
2) 1.2以上, 1.4未満	15	
3) 1.4以上	5	
計【 点】		

(3) 破損等の状況（構造的な健全性）に係る事項

診断項目	評点	特記事項
ア 不同沈下 1) なし 2) 有り 3) 著しい	25 15 5	沈下状況
イ 主要構造材の腐朽・虫害 1) 健全 2) 一部被害 3) 過半被害	25 15 0	被害部位
ウ 主要構造材の変形 1) 健全 2) 変形がある 3) 変形が著しい	25 15 5	変形部位, 構造欠陥部位
エ 根本修理歴 【根本修理: 年度】 1) 根本修理後100年未満 2) 根本修理後100年以上, 200年未満 3) 根本修理後200年以上	25 15 5	既存補強内容
計【 点】		

3. 判定

4. 管理活用方法の把握

(1) 管理・活用の現状 () の該当するものを○で囲み【 】に記入する

診断項目	評価
ア 管理体制 1) 常駐管理者 2) 定期的見回り 3) 連絡体制の整備	(有り, 無し) (有り, 無し) (有り, 無し)
イ 維持管理 1) 定期点検の有無	(有り, 無し)

<p>ウ 防火管理</p> <p>1) 植物性屋根の有無</p> <p>2) 屋内火気使用の有無</p> <p>3) 可燃物保管状況</p> <p>4) 初期消火設備</p> <p>5) 消防用水利</p>	<p>(有り, 無し) 【 葺 】</p> <p>(有り, 無し)</p> <p>(有り, 無し)</p> <p>(自立型, 水道直結型, 無し)</p> <p>(有り, 無し)</p>
<p>エ 安全管理</p> <p>1) 用途</p> <p>2) 内部立ち入り状況</p> <p>3) 年間延べ入場者概数</p> <p>4) 使用方法</p> <p>5) 屋外待避</p> <p>6) 入場制限</p> <p>7) 危険性明示</p>	<p>(居 住, 収 納, 業 務 用, 公 開, 公共施設, その他【 】)</p> <p>(常時, 時々, 無し)</p> <p>(昼夜とも, 昼間のみ)</p> <p>【 千人】</p> <p>(滞留型, 通過型)</p> <p>(容易, 困難)</p> <p>(全面, 一部, 無し)</p> <p>(有り, 無し)</p>
<p>オ 環境保全等 (周辺地形)</p> <p>1) 山林等の空地の有無 (周囲100m以内)</p> <p>2) 人家等密集状況 (周囲100m以内)</p> <p>3) 隣接建造物等の有無 (周囲20m以内)</p> <p>4) 周囲への接近度 (軒高と等距離以内)</p> <p>5) 屋内重要財産の有無</p>	<p>(有り, 無し)</p> <p>(密集, 有り, 無し)</p> <p>(有り, 無し)</p> <p>(多数, 少数, 無し)</p> <p>(文化財有り, その他有り, 無し)</p>

(2) 改善措置

<p>ア 管理体制</p>	
<p>イ 維持管理</p>	
<p>ウ 防火管理</p>	
<p>エ 安全管理</p>	
<p>オ 環境保全等</p>	