

(1) 事業名称等

【事業名称】近現代建造物緊急重点調査事業（建築）

【実施団体】公益社団法人 日本建築士会連合会

【事業経費】3,291,725円

(2) 事業の目的

我が国の近現代の優れた建築物や土木構造物（近現代建造物）は、その優れた意匠や高い技術などにより国際的に高い評価を受けているが、文化財としての保存の措置がほとんど講じられていない。これらの適切な保護を図るため、緊急かつ重点的に調査を実施する。

建築調査では、主として20世紀に造られた優れた建築物について調査を行い、所在地、建設年、規模、構造、現況などに関する情報を集約する。

令和7年度は、群馬県と沖縄県について、1次調査の見直し及び2次調査を実施する。

(3) 業務の実施日程

実施時期	計 画 事 項			摘 要
	検 討	調査、準備作業	実 施	
7年9月		2次調査リストの追加	1次調査リストの見直し	
7年9月（上旬）		1次リストの整備	2次調査リストの選出対象の抽出	第1回調査委員会
7年10月（中旬）	1次調査リストの精査 2次リストの選出方針の検討	対象物件の文献調査 2次リストの精査	1次追加リスト案作成	
7年12月（中旬）			1次追加リスト修正 2次リスト案作成	第2回調査委員会
8年1月	所見・評価の検討	DB操作（群馬、沖縄）	現地調査の実施 DB入力作業	第3回調査委員会

8 年 2 月	報告書のまとめ 方検討 所見・評価の検討	現地調査結果の 整理	D B 入力作業 現地調査の実施 報告書原稿作成	
8 年 3 月	所見・評価の検証		現地調査の実施 報告書編集作業 報告書提出	

（４）業務の実績の説明

本委託業務の遂行のため、本会は文化庁が設置し、近現代建造物の歴史的価値について幅広い見識を有した有識者で構成された調査委員会の運営を行うとともにこの委員会の指導下で近現代建造物緊急重点調査を実施した。当該年度における事業実施を調査地である群馬県、沖縄県において、遂行するため、群馬県建築士会、沖縄県建築士会、日本建築家協会地域会、日本建築学会建築歴史・意匠委員会等の協力を得て、調査員（ヘリテージマネージャー等）で構成する「調査員メンバー会議」及び各団体の県代表で構成する「事業統括委員会」を組織した。

【１次調査】

群馬県と沖縄県において、令和 7 年度調査の対象とする近現代建造物について、令和 5 年度の成果である予備調査リスト（令和 5 年度調査、群馬県 1,853 件、沖縄県 425 件）を基本に、主に既往の調査、文献書籍、地域の建築ガイド本などを参考に、用途、竣工時期、構造・意匠のバランスに配慮し、予備調査リストの見直し及び追加すべき作品及び削除すべき作品を検討し、リストアップした。調査未了の項目について、確認を行うとともに、１次調査リストに掲載すべき物件について、既往の調査、文献書籍、地域の建築ガイド本等を参照し、掲載すべき物件の情報収集を行った。

群 馬：一次調査リスト 338 件

沖 縄：一次調査リスト 438 件

【２次調査】

１次調査リストの中から、評価基準に照らして、注目に値する（価値の高い）建築物を選定し、２次調査リストを作成した。

群馬：32 件

沖縄：30 件

【現地調査】

２次調査リストに基づき、今年度の調査対象である建物所有者（管理者）と日程調整をするとともに、調査チームを編成し、詳細調査（資料調査＋現地調査）を令和 8 年 1 月から 3

月にかけて行った。今年度における調査対象物件は以下の通り。

群馬県（７年度実施分）

日本聖公会前橋聖マッテア教会マキム主教記念聖堂、旧井上房一郎邸、カトリックさいたま教区桐生研修センター フランシスコの家、大森邸、北軽井沢ミュージックホール、群馬県民会館、前橋市立図書館、群馬県立歴史博物館、群馬県立女子大学、日野自動車工業健康保険組合新田体育館、L'AUTRE MAISON（ロートルメゾン）西の洞、世田谷区民健康村ふじやまビレジ、いせさき聖苑、藤岡の家、グリーンドーム前橋、白水ゴルフ倶楽部クラブハウス、草津音楽の森コンサートホール、高崎シティーギャラリー、望郷の湯、富岡市立美術博物館・福沢一郎記念美術館、群馬県相生第一県営住宅、群馬県立自然史博物館・かぶら文化ホール(付帯ホール)、群馬県立前橋高等特別支援学校、美喜仁桐生文化会館（桐生市市民文化会館）、天一美術館、別邸 仙寿庵、群馬県庁舎、太田市立休泊小学校、金井淵市営住宅、群馬県立館林美術館、唐澤子三郎家住宅、高崎市庁舎

沖縄県（７年度実施分）

玉那覇味噌醤油、山元恵一アトリエ、PLAZA HOUSE SHOPPING CENTER、港川ステイツサイドタウン、美栄、復元・イエスキリスト教会/シオン幼稚園、ガーブ川水上店舗、A&W ドライブインレストラン、國場ビルディング、３番目の自宅（光と影の住宅）、ちとせ商店街ビル、沖縄平和祈念堂、風・水の家、国立沖縄戦没者墓苑、若狭市営住宅、NPO 法人日本ウミガメ協議会付属黒島研究所、読谷山焼（大窯）、那覇ふ頭船客待合所、野石積みの家、那覇市小緑南公民館・図書館、那覇市立城西小学校、琉球大学博物館風樹館、石垣市市民会館、沖縄コンベンションセンター 展示棟、宮古島市総合博物館、那覇市立石嶺中学校、浦添市美術館、沖縄キリスト教学院大学沖縄キリスト教短期大学、平良馬場市営住宅、佐喜真美術館

【委員会の運営】

文化庁が設置する調査委員会において、群馬県及び沖縄県の事業統括委員会の活動状況に応じて、１次調査リストの作成方法、２次調査候補の選定方法、現地調査結果のまとめ方等に対し、指導、助言を行った。