

(1) 保存地区の概要

地 区 名	宇和島市津島町岩松
種 別	在郷町
面 積	約10.6ヘクタール
選 定 年 月 日	令和5年12月15日

特 徴

愛媛県南予地方のリアス海岸にそそぐ岩松川河口域に位置し、農村から周囲の集落の物資集散地への変容とともに町並みが形成され、江戸後期から近代にかけて商業を基軸に発展した。江戸末期から昭和40年代にかけて建てられた町家は二階全体を座敷として接客空間を設ける。狭い敷地に建てられた伝統的建造物や水路を構成する石垣等が、河川及び周囲の急峻な山林と一体となって歴史的風致を良く伝えている。



(2) 保存地区のあゆみ

慶応2年頃(1866)	岩松川の川筋の付替が行われる
昭和20年(1945)	獅子文六が岩松に疎開。「てんやわんや」執筆
昭和25年(1950)	映画「てんやわんや」を岩松でロケ、公開
平成13年度(2001)	西村酒造場酒蔵の保存を検討開始
平成16～18年度(2004～2006)	伝統的建造物群保存対策調査を実施
平成17年度(2005)	宇和島市と北宇和郡吉田町・三間町・津島町が合併し、宇和島市となる
平成18年度(2006)	津島町岩松保存対策調査報告書刊行
平成29年度(2017)	宇和島市伝統的建造物群保存地区保存条例制定 住民組織「岩松守ろう会」発足
令和元年度(2019)	ワールド・モノユメント財団(WMF)選定のワールド・モノユメント・ウォッチ2020に「津島町岩松の町並み」が選ばれる。
令和2年度(2020)	岩松守ろう会を特定非営利活動法人(NPO法人)に改組。
令和2・3年度(2020～2021)	NPO法人岩松守ろう会がWMF及びフリーマン財団の支援で小西本家離れを改修
令和4・5年度(2022～2023)	NPO法人岩松守ろう会がWMF及びフリーマン財団の支援で小西本家蔵を改修
令和5年(2023)	重要伝統的建造物群保存地区に選定
令和6年(2024)	重伝建選定記念シンポジウム開催
令和7年(2025)	修景ガイドライン・シンポジウム記録集刊行

(3) 保存地区の保存と整備

・ 修理修景補助事業

平成29年度から令和5年度まで市単独予算の修理修景補助事業を27件実施。

重伝建選定後の令和6年度からは新たに補助の枠組みで町並み保存事業を進めている。当市の補助メニューの特徴として、「履歴調査・修理計画」に関する補助(市単)を設けており、円滑な修理事業実施に一定の効果を上げている。

令和7年度には地区内の伝統的建造物の特徴を抽出した上で、区域毎に細かな修景基準を示した「[宇和島市津島町岩松伝統的建造物群保存地区修景ガイドライン](#)」を刊行した。

・ 小西本家跡地整備事業

岩松の発展に多大な影響を与えた豪商小西本家の離れ・蔵を、ワールドモニュメント財団・フリーマン財団の支援により修理し、隣接地での町並み交流施設の整備を進めている。

・ サイン整備事業

地区内及び周辺2カ所に説明板を設置しているほか、通りに面した伝統的建造物にはプレートを表示している。

年度	件数	累計
H29	4	4
H30	5	9
R1	6	15
R2	3	18
R3	3	21
R4	3	24
R5	3	27

選定前の修理件数

年度	国費	市単	設計
R6	0	3	0
R7	2	4	4

選定後の補助事業件数



修理前



修理後



伝建地区説明板



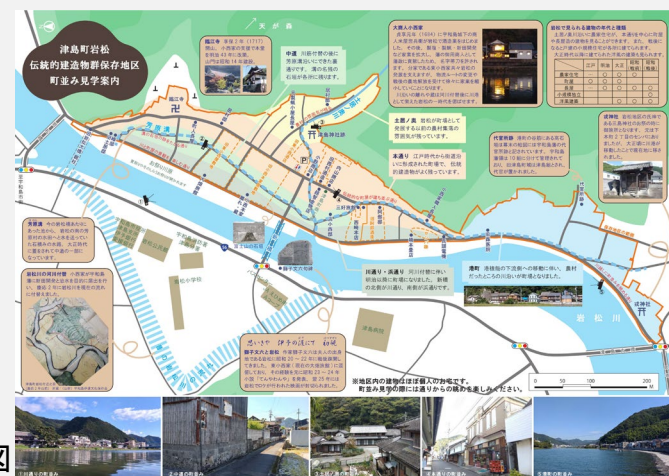
「松」の形のプレート



修景ガイドライン



町並みパンフレット
及び町並み案内地図



(4) 保存地区の活用とまちづくり

- 小西本家離れ・蔵の公開: 事前予約制で市職員や地区住民が解錠対応し公開。住民等が開催するイベント利用時にも公開している。つま夏まつり(8月)としらうお祭り(1月)の年2回はオリジナルの色ガラス建具を公開している。
- 近隣学校(小中高)の地域学習で伝建地区を取り上げ、動画制作・ポスター制作や伝建地区でのイベント開催などを行っている。
- 重要伝統的建造物群保存地区選定記念シンポジウムを開催し、[記録集](#)を刊行した。



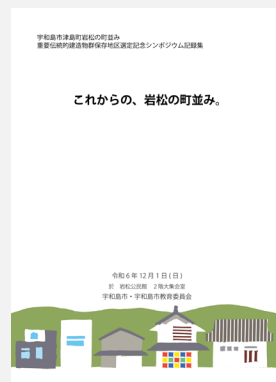
小西本家離れ 色ガラス建具



小西本家蔵における学習発表



選定記念シンポジウムの様子と刊行した記録集



(5) 住民等の取組

- NPO法人岩松守ろう会

地域の歴史的資源を生かしたまちづくりに関する活動を目的に設立。ワールド・モニュメント財団と連携し、小西本家・離れの改修事業を進めた。

- 企業組合いわまつ

平成19年より岩松地区内有志が町おこしツールとしてどぶろく造りを行っている。近年は生甘酒が好評。ふるさと納税の返礼品となっており、重伝建選定までの岩松地区のPRに大きな効果があった。

- NPO harmoni〜ハルモニ〜

地区内の旧阿部酒造などの古民家を活用して、マルシェ・大正ロマンファッションショーなどの交流イベントなどの企画・運営を行っている。

- PINEROCKいわまつ

地区内の空家を住民から借り受け、地域で活用する方策を検討している。

などが活動



企業組合いわまつ
どぶろく「なっそ」と生甘酒



大正ロマンファッション
ショーの様子