

(1)保存地区の概要

地 区 名 宇陀市松山

種 別 商家町

面 積 約17.0ha

選定年月日 平成18年7月5日

特 徴

宇陀市松山伝統的建造物群保存地区は、城下町から商家町へと発展した町です。城山と宇陀川の間をのびる通り沿いには、江戸時代から昭和初期に至る様々な年代の建物が並び、戦国時代に整備された地割りを残します。また、地区の南端で宇陀川から引かれた水は、町の中心部では通りの両側を走り、この水の流れが町並みに加わることで、さらに独特な景観をつくりだしています。



(2)保存地区のあゆみ

平成4年度 (1992)	旧細川家住宅を「薬の館」として修理開始 大学の実測演習受入れ(～平成15年)
平成11年度 (1999)	松山・神戸地区伝統的建造物群保存対策調査実施 (～平成12年)
平成13年度 (2001)	街なみ環境整備事業開始
平成16年度 (2004)	大宇陀町伝統的建造物群保存地区保存条例制定 「千軒舎」第11回奈良県景観調和デザイン賞受賞
平成17年度 (2005)	大宇陀町松山伝統的建造物群保存地区都市計画決定 大宇陀町松山伝統的建造物群保存地区保存計画告示
平成18年 (2006)	平成18年1月1日、4町村合併により宇陀市誕生
平成18年度 (2006)	宇陀市松山伝統的建造物群保存地区保存計画告示 重要伝統的建造物群保存地区選定
平成19年度 (2007)	保存修理事業開始
平成28年度 (2016)	重伝建選定10周年記念講演会開催
平成28年度 (2016)	宇陀市松山地区防災計画策定
平成30年度 (2018)	防災施設整備事業開始
令和元年度 (2019)	建築基準法緩和条例制定



(3)保存地区の保存と整備

平成19年～ 重伝建保存修理事業
修理102件、修景33件(令和7年3月31日時点)



修理



修景



平成13年～ 令和2年度 街なみ環境整備事業
道路美装化、電柱美装化、防火水槽設置、地下式消火栓設置、小公園整備



美装



公園



平成30年～ 重伝建防災施設整備事業
防災計画検討会、消火器設置、可搬式ポンプ設置、防災訓練

検討会



消火器点検



ポンプ設置



防災訓練



(4) 保存地区の活用とまちづくり

平成4年～平成7年度 旧細川家住宅を修理(地域文化財保全事業)
歴史文化館「薬の館」として開館



修理



平成14年～平成15年度 旧内藤家住宅を修理(街なみ環境整備事業)
まちづくりセンター「千軒舎」として開館



修理



平成15年～平成16年度 空地の活用(街なみ環境整備事業)
まちなみギャラリー「石景庵」新築



新築



平成28年～ 空家の活用(宇陀市空き家対策・起業者支援事業)
地区内10件(令和7年3月31日時点)



活用



平成30年～令和元年度 旧松山町役場を修理(重伝建公開活用事業)
「宇陀松山会館」として開館



修理



令和元年～令和2年度 旧中尾家住宅を修理(重伝建公開活用事業)
「まちかどラボ」として開館



修理



(5)住民等の取組

年間行事

1月

2月

7月

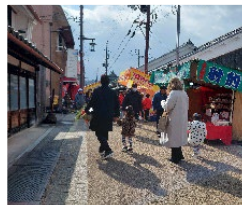
10月



#とんど



#寒施行



#初えびす



#夏祭り



#秋祭り

平成8年～
宇陀松山夢街道
町並みライトアップ(8月)



平成21年～
宇陀松山華小路(10月)



平成23年～
奈良・町家の芸術祭
HANARART-はならあと-(10月)

